FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 61**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE MARZO 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AK 36 19 53 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0073SBKC
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	COLFOPLAS S A – COLOMBIANA DE FORMAS PLASTICAS MANUEL RODRIGO BAQUERO ANGEL	No. IDENTIFICACIÓN	83.009.4066-1
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-1172
FECHA DE EJECUTORIA	29 DE JUNIO 2021	FECHA DE VIGENCIA	29 DE JUNIO 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODADLIDAD DE AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DESTINADA A USO DE COMERCIO ESCALA VECINAL E INDUSTRIA, POZO DE LUZ 8.20*1.05 MTS, ANTEJARDÍN 5 MTS POR AK 39, VOLADIZO 1.50 MTS POR AK 39 Y 0.60 POR AK 36.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108 – ZONA INDUSTRIAL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ SECTORES URBANOS ESPECIALES	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004208 – LOS EJIDOS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	SIN INICIAR	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	INDUSTRIAL	**VOLADIZO**	0.60 POR AK 36
ALTURA EN PISOS	4	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 36 19 53 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: SINUPOT

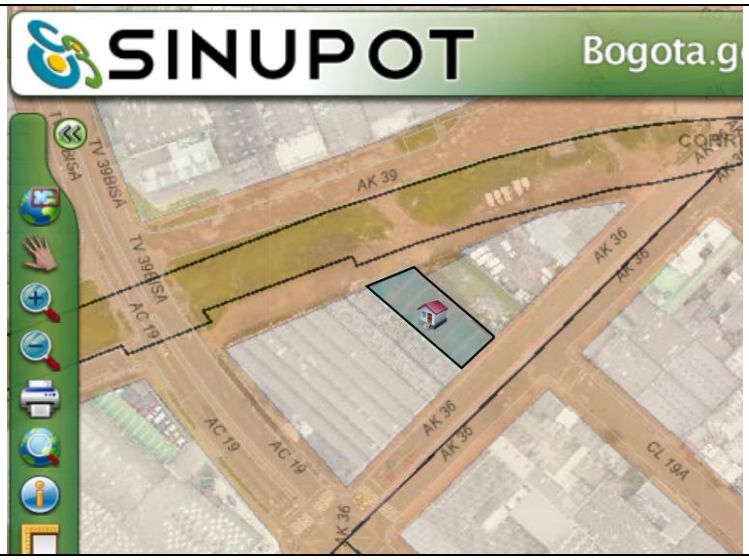


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JULIO **2018**



OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 36 19 53 (ACTUAL),** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS, LA CUAL SE APRECIA DESOCUPADA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610040812** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 36 19 53 (ACTUAL)** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-1172** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE DESDE EL EXTERIOR SE APRECIA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESOCUPADO. 2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA DESDE EL EXTERIOR DEL PREDIO NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2023.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	